



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.12.2019 № 1042

г. Хабаровск

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении департаментом муниципальной собственности администрации г. Хабаровска муниципального земельного контроля на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 гг.

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», постановлением администрации г. Хабаровска от 18.02.2011 № 477 «Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Хабаровск»:

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении департаментом муниципальной собственности администрации г. Хабаровска муниципального земельного контроля на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 гг., согласно приложению.
2. Назначить должностных лиц департамента, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля, ответственными за проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований.
3. Должностным лицам департамента, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, обеспечить выполнение Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении департаментом муниципальной собственности администрации г. Хабаровска муниципального земельного контроля на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 гг.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора департамента по земельным отношениям А.М. Нестеренко.

И.о. директора департамента



В.А. Чукавин

## УТВЕРЖДЕНО

распоряжением от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Программа профилактики нарушений обязательных требований при  
осуществлении департаментом муниципальной собственности  
администрации г. Хабаровска муниципального земельного контроля на  
2020 год и плановый период 2021 – 2022 гг.**

## ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики нарушений обязательных требований на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 гг.
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Постановление Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»
Разработчик программы	Департамент муниципальной собственности администрации г. Хабаровска
Цели программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства;</li> <li>- разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований земельного законодательства;</li> <li>- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;</li> <li>- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных</li> </ul>

	<p>требований.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение эффективности осуществления контрольной деятельности.</li> </ul>
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;</li> <li>- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;</li> <li>- повышение правовой культуры подконтрольных субъектов.</li> </ul>
Сроки и этапы реализации программы	<p>Краткосрочный период - 2019 год. Плановый период – 2020 - 2021 гг.</p>
Источники финансирования	Бюджет городского округа
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;</li> <li>- развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа;</li> <li>- внедрение различных способов профилактики;</li> <li>- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов.</li> </ul>
Структура программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общие положения.</li> <li>2. Цели и задачи профилактической работы.</li> <li>3. Основные мероприятия по профилактике.</li> <li>4. Оценка эффективности программы.</li> </ol>

## **Раздел 1. Общие положения**

Настоящая программа предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства.

Объектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане (подконтрольные субъекты).

Департаментом муниципальной собственности осуществляется контроль в отношении объектов земельных отношений, на которых расположены объекты недвижимого имущества, за исключением объектов незавершенного строительства; места временного хранения автотранспорта; движимые вещи (некапитальные объекты), за исключением объектов, указанных в пунктах 2.2 и 2.3 Положения о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля, утвержденных постановлением администрации г. Хабаровска от 18.02.2011 № 477.

## **Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы**

Цели профилактической работы:

- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства;
  - разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований земельного законодательства;
  - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;
  - устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.
  - повышение эффективности осуществления контрольной деятельности.
- Задачи профилактической работы:
- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
  - выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
  - повышение правовой культуры подконтрольных субъектов.

### 3. Основные мероприятия по профилактике

#### 3.1. План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований на 2020 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Размещение на официальном сайте администрации г. Хабаровска в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	По мере необходимости	Заведующий сектором муниципального земельного контроля
2.	Поддержание в актуальном состоянии перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля	По мере необходимости	Заведующий сектором муниципального земельного контроля
3.	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте администрации г. Хабаровска в сети «Интернет» текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля	По мере необходимости	Заведующий сектором муниципального земельного контроля

	контроля		
4.	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о планируемых и проведенных проверках путем размещения информации в ФГИС «Единый реестр проверок»	Постоянно	Заведующий сектором муниципального земельного контроля, специалист сектора муниципального земельного контроля
5.	Информирование неопределенного круга подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством:		
5.1	проведения личного приема по вопросам организации и проведения проверок соблюдения обязательных требований, при осуществлении департаментом муниципального земельного контроля	По мере необходимости	Заведующий сектором муниципального земельного контроля, специалисты сектора муниципального земельного контроля
5.2	разъяснительной работы в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации г. Хабаровска	По мере необходимости	Заведующий сектором муниципального земельного контроля
5.3	устного консультирования	Ежедневно (в рабочие дни)	Специалисты отдела учета и контроля прав землепользования
5.4	письменных ответов на поступающие письменные обращения	В сроки, установленные действующим законодательством	Специалисты отдела учета и контроля прав землепользования
6.	Разъяснение при проведении проверочных мероприятий подконтрольным субъектам обязательных требований, прав и обязанностей подконтрольного субъекта и должностных лиц департамента в ходе проверки	Постоянно	Заведующий сектором муниципального земельного контроля, специалисты сектора муниципального земельного контроля
7.	Участие в совместных совещаниях с территориальным органом государственного земельного надзора – управлением Росреестра по Хабаровскому краю	По мере необходимости	Заведующий сектором муниципального земельного контроля, специалисты сектора муниципального земельного контроля
8.	Обобщение практики осуществления департаментом в рамках возложенных полномочий муниципального	Декабрь	Заведующий сектором муниципального земельного

	земельного контроля, в том числе с указанием наиболее встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями		контроля
9.	Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и в порядке, определяемом Правительством РФ.	При наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований	Заведующий сектором муниципального земельного контроля, специалисты сектора муниципального земельного контроля
10.	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении департаментом муниципального земельного контроля на 2021 год	Декабрь	Заведующий сектором муниципального земельного контроля

### 3.2. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований на 2021 -2022 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Размещение на официальном сайте администрации г. Хабаровска в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	По мере необходимости	Заведующий сектором муниципального земельного контроля
2.	Поддержание в актуальном состоянии перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении	По мере необходимости	Заведующий сектором муниципального земельного контроля

	муниципального земельного контроля		
3.	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте администрации г. Хабаровска в сети «Интернет» текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля	По мере необходимости	Заведующий сектором муниципального земельного контроля
4.	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о планируемых и проведенных проверках путем размещения информации в ФГИС «Единый реестр проверок»	Постоянно	Заведующий сектором муниципального земельного контроля, специалист сектора муниципального земельного контроля
5.	Информирование неопределенного круга подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством:		
5.1	проведения личного приема по вопросам организации и проведения проверок соблюдения обязательных требований, при осуществлении департаментом муниципального земельного контроля	По мере необходимости	Заведующий сектором муниципального земельного контроля, специалисты сектора муниципального земельного контроля
5.2	разъяснительной работы в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации г. Хабаровска	По мере необходимости	Заведующий сектором муниципального земельного контроля
5.3	устного консультирования	Ежедневно (в рабочие дни)	Специалисты сектора муниципального земельного контроля
5.4	письменных ответов на поступающие письменные обращения	В сроки, установленные действующим законодательством	Специалисты сектора муниципального земельного контроля
6.	Разъяснение при проведении проверочных мероприятий подконтрольным субъектам обязательных требований, прав и обязанностей подконтрольного субъекта и должностных лиц департамента в ходе проверки	Постоянно	Заведующий сектором муниципального земельного контроля, специалисты сектора муниципального



			земельного контроля
7.	Участие в совместных совещаниях с территориальным органом государственного земельного надзора – управлением Росреестра по Хабаровскому краю	По мере необходимости	Заведующий сектором муниципального земельного контроля, специалисты сектора муниципального земельного контроля
8.	Обобщение практики осуществления департаментом в рамках возложенных полномочий муниципального земельного контроля, в том числе с указанием наиболее встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями	Декабрь	Заведующий сектором муниципального земельного контроля
9.	Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и в порядке, определяемом Правительством РФ.	При наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований	Заведующий сектором муниципального земельного контроля, специалисты сектора муниципального земельного контроля

#### 4. Оценка эффективности программы

Основным социальным и экономическим последствием профилактического воздействия Программы является создание комфортных условий среды посредством доведения до подконтрольных субъектов информации об обязательных требованиях земельного законодательства РФ в понятной и удобной форме, мотивирующей субъекты к снижению нарушений обязательных требований.

Оценка эффективности Программы осуществляется по итогам года с учетом достижения целей программы и отчетных показателей результативности мероприятий, представленных в разделе 3.

К показателям качества профилактической деятельности относятся:

1. Количество выданных предостережений;

2. Количество субъектов, которым выданы предостережения;

3. Информирование подконтрольных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, в том числе посредством размещения на странице департамента на официальном сайте администрации г. Хабаровска руководств, информационных статей;

4. Проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации, горячих линий и подобных мероприятий по информированию подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

---